

ט"ז אדר תשע"ז  
14 מרץ 2017

## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-17-0045 תאריך: 09/03/2017 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדר' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	שיינקין 40	0018-040	17-0395	1
2	שינויים/הארכת תוקף החלטה	נורדאו 38	0197-038	17-0398	2
4	שינויים/הארכת תוקף החלטה	מונטיפיורי 11	0010-011	17-0402	3
5	שינויים/הארכת תוקף החלטה	עין חרוד 13	0353-013	17-0401	4



## פרוטוקול דיון רשות רישוי שיינקין 40

גוש : 7430 חלקה : 30	בקשה מספר : 17-0395
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 02/03/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0018-040
שטח : 660 מ"ר	בקשת מידע : 201402267
	תא' מסירת מידע : 12/01/2015

מבקש הבקשה : שגב עמית  
ת.ד. 271, בחן \*

עורך הבקשה : פרדו יניב  
הרצל 119, תל אביב - יפו \*

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
הריסת מבנה קיים הכולל 3 קומות מגורים  
הקמת מבנה חדש הכולל : 5.00 קומות מגורים, ובהן 16 יח"ד  
המרתפים כוללים : מקלט, מחסן, חדרי עזר, מרתף חניה  
קומת קרקע הכוללת : אולם כניסה, חדר גז, חדר אשפה  
על הגג : חדר מדרגות כללי, פרגולה, דירת גג  
בחצר : גינה, שטחים מרוצפים, פרגולה, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר  
פירוט נוסף : קומה מסחרית

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 02/03/2018 בתנאי החלטה  
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 1  
רשות רישוי מספר 1-17-0045 מתאריך 09/03/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 02/03/2018 בתנאי החלטה  
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי נורדאו 38

גוש : 6956 חלקה : 3	בקשה מספר : 17-0398
שכונה : הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה : 02/03/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0197-038
שטח : 333 מ"ר	בקשת מידע : 201500716
	תא' מסירת מידע : 06/09/2015

מבקש הבקשה : מולטילנד בע"מ  
בגין מנחם 7, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : סמוק ניצה  
שלמה המלך 49, תל אביב - יפו \*

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
הריסת מבנה קיים הכולל 4 קומות מגורים שטח להריסה 650 הקמת מבנה חדש הכולל: מרתפים, 6 קומות מגורים, 12.5 יח"ד קומת גג חלקית (12 יח"ד בקומת קרקע - ה', 0.5 יח"ד בקומת הגג) (בקומת הגג דירה אחת חלקה יושב על מגרש 40 וחלקה על מגרש נורדאו 38) המרתפים כוללים: מחסן, חניה לדיירי הבניין קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר גז, חדר אשפה, 2 דירות על הגג: קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, פרגולה, מעבי מיזוג אויר בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, 2 דירות

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 2/3/2018 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 2  
רשות רישוי מספר 17-0045-1 מתאריך 09/03/2017

לאור הנימוק המובא בקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 2/3/2018 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-0398 עמ' 3



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה



## פרוטוקול דיון רשות רישוי מונטיפיורי 11

גוש : 6920 חלקה : 27	בקשה מספר : 17-0402
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 02/03/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0010-011
שטח : 671 מ"ר	בקשת מידע : 201401908
	תא' מסירת מידע : 16/11/2014

מבקש הבקשה : ח. נועם ושות' חברה לנאמניות בע"מ  
ז'בוטינסקי 7, רמת גן \*

עורך הבקשה : בר אורין גידי  
בלפור 44, תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הריסת מבנה קיים הכולל 3 קומות מגורים  
הקמת מבנה חדש הכולל : מרתף, קומה מפולשת  
המרתפים כוללים : מחסן, חדרי עזר, חניון  
קומת קרקע הכוללת : חדר אשפה, מסחר 40 מ"ר חנויות  
על הגג : חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי  
בחצר : גינה, שטחים מרוצפים, מסחר 40 מ"ר חנויות

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 16/3/2018 בתנאי ההחלטה  
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 3  
רשות רישוי מספר 17-0045-1 מתאריך 09/03/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 16/3/2018 בתנאי ההחלטה  
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי עין חרוד 13

גוש : 7092 חלקה : 90	בקשה מספר : 17-0401
שכונה : הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה : 02/03/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0353-013
שטח : 512 מ"ר	בקשת מידע : 201501224
	תא' מסירת מידע : 07/07/2015

מבקש הבקשה : קוגן מיכאל  
חזקיהו המלך 21, הרצליה \*  
עין חרוד 13 בע"מ  
ברקוביץ 44, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : הררי תומר  
החשמל 11, תל אביב - יפו \*

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
בקשה לתוספת בניה : תוספת 1 קומות לבניין, וקומה חלקית  
תוספת בניה בקומה : 5, בשטח של 83.64 מ"ר  
שינויים פנימיים הכוללים : בניית לובי כניסה ומתקנים טכניים בקומת הקרקע  
חיזוק בניין נגד רעידות אדמה  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 16/3/2018 בתנאי ההחלטה  
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 4  
רשות רישוי מספר 17-0045-1 מתאריך 09/03/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 16/3/2018 בתנאי ההחלטה  
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-0401 עמ' 6



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה